INFORMAZIONI GENERALI E REGOLAMENTO NEW CAMPITUR S.R.L.

Gentili ospiti, dandovi il benvenuto ed augurandovi un piacevole soggiorno a Campomarino Lido, di seguito alcune informazioni generali e semplici regole che vi preghiamo di prendere visione e di seguire al fine di rendere piacevole la vostra vacanza ed il nostro lavoro. Il presente regolamento è parte integrante del contratto di affitto.

• Il nostro ufficio è a vostra disposizione per qualsiasi necessità e per sbrigare le pratiche di arrivo e partenza **tutti i giorni, sabato e domenica compresi, dalle ore 10:30 – 12:30 e dalle ore 17:30 – 19:30.** In altri momenti per emergenze siamo raggiungibili telefonicamente, sino alle ore 21:00, al numero telefonico 340-8444553. **Per evitarvi inutili attese con gli uffici chiusi, vi consigliamo di programmare i vostri arrivi e partenze considerando gli orari di apertura ufficio**.

• Le cucine e gli impianti a gas sono soggetti a controlli periodici e gli erogatori sono muniti di valvola di sicurezza, resta comunque **vostro impegno e responsabilità provvedere sempre all'apertura e alla chiusura della bombola a gas prima e dopo ogni utilizzo del fornello.** E' **gentilmente** comunque richiesto di **segnalare prontamente qualsiasi guasto o difetto nel funzionamento degli impianti agas**.

• Si raccomanda di **non gettare** altri **oggetti** all'infuori della carta igienica **negli scarichi dei wc** e di **prestare** particolare **attenzione alla sabbia**, **e a residui di cibo** che **spesso otturano gli scarichi** di docce e lavandini

• Salvo accordi diversi con il nostro ufficio **la permanenza negli appartamenti parte fra le ore 17:30 e le ore 19:00 del giorno di arrivo**, mentre **alla partenza le chiavi dovranno essere riconsegnate alle ore 10:00**.

• E' **vietato** piantare chiodi e operare qualsiasi intervento sulla struttura degli appartamenti, per ogni necessità di manutenzione non esitate a contattare il nostro ufficio. Provvederemo alle manutenzioni necessarie il prima possibile e compatibilmente con la disponibilità dei manutentori.

• Qualora desideriate che vengano effettuati interventi di pulizia durante il vostro soggiorno o abbiate bisogno di biancheria per i letti, il nostro ufficio è a disposizione per informarvi su orari e costi, così come per supportarvi su informazioni generiche specifiche su escursioni e gite. Il residence dispone, sino ad esaurimento, di lettini per bambini, seggioloni e passeggini a vostra disposizione come servizi extra

• **Osservare il silenzio nelle parti comuni**, nei momenti di **riposo notturno (dopo le 23.00)** e nelle **ore pomeridiane (14:00 – 16:00)** è indispensabile non arrecare disturbo agli altri condomini. E' richiesto di non lasciare le porte degli appartamenti aperte

• **Ricordars**i sempre, soprattutto **prima di uscire** di casa, **di assicurare e chiudere bene le tende da sole, gli ombrelloni e le finestre**. Al mare improvvisi soffi di vento sono frequenti e **spesso causano danni a persone e cose presenti sotto i balconi**. In questi casi **la responsabilità dei danni causati è a carico di chi per incuria non si è preoccupato di mettere in sicurezza i propri oggetti e quelli dati in uso**, anche le finestre sbattono con estrema facilità e spesso causano pericolose rotture di vetri

• Piccoli **animali** domestici sono **ammessi solo in alcuni appartamenti**, **è indispensabile segnalare la loro presenza al momento della prenotazione** e **comunque il loro soggiorno è condizionato al fatto che non arrechino disturbo agli altri condomini**. **Animali disturbatori dovranno essere allontanati.** E' obbligo del proprietario dei piccoli animali pulire sollecitamente qualora l'animale dovesse sporcare nelle parti comuni. **L'accesso alle parti comuni (scale e giardini) è ammesso solo con guinzaglio e museruola**.

• Gettare la spazzatura negli appositi cassonetti osservando le regole della raccolta differenziata. N**on lasciare per nessun motivo sacchetti fuori dalle porte degli appartamenti.**

• E' vietato spostare dagli appartamenti mobili ed elettrodomestici

• **L'appartamento deve essere tassativamente occupato dalle persone a cui è stato affittato ed il numero degli occupanti non deve superare quello dei posti letto disponibili e presenti nell'appartamento.** Ospiti, anche momentanei, sono ammessi a pagamento e previa comunicazione al nostro ufficio. Gli inquilini sono responsabili di quanto dichiarato al momento dell'arrivo, l'inosservanza di questa regola prevede il rimborso del costo dell'ospite e sarà trattenuto direttamente dalla cauzione.

• L'utilizzo dell'acqua deve essere gestito con grande attenzione, evitando inutili sprechi. Può capitare, durante le ore di maggiore presenza, che anche i contatori della luce non reggano l'eccessivo consumo. In questi casi consigliamo di spegnere momentaneamente lo scaldabagno elettrico e comunque di evitare l'utilizzo in contemporanea di più elettrodomestici soprattutto l'asciugacapelli, forni elettrici e scaldabagni. **Non insistere a risollevare continuamente la leva del salva vita, è pericoloso**

• **E' vietato** l'utilizzo di bistecchiere elettriche e di stufe elettriche.

- La proprietà si riserva il diritto di accedere negli appartamenti in qualsiasi momento per interventi di verifica, manutenzione e messa in sicurezza di suppellettili, attrezzature e strutture di sua proprietà.

- La New Campitur S.R.L. è declinata da qualsiasi tipo di responsabilità circa furti e danni e incidenti a cose e persone accaduti all'interno degli spazi di sua proprietà e gestione siano essi appartamenti, spazi comuni, giardini e aree di sosta o parcheggio auto. L'affittuario si impegna a segnalare qualsiasi anomalia e possibile pericolo con estrema solerzia e a trattare i beni dati in uso con la massima cura ed attenzione.

- In caso di rinuncia o disdetta l'acconto sarà restituito integralmente, decurtato di eventuali costi di operazioni di trasferimento di denaro, se la comunicazione perviene per iscritto almeno 20 giorni prima dalla data di inizio vacanza. Disdette oltre detto termine, prevedono la perdita totale dell'importo di acconto.

- La ricezione del versamento di acconto da parte dell'affittuario è considerato atto di presa visione e di accettazione del regolamento.

- Il libero uso da parte dei bambini delle attrezzature e dei giochi, è posto sotto la sorveglianza e la responsabilità delle persone che ne hanno la custodia, le quali rispondono personalmente per tutto il periodo di permanenza e di utilizzo dei giochi. Si declina ogni responsabilità per danni non riconducibili al malfunzionamento dei giochi e in caso di furti o smarrimento di oggetti lasciati incustoditi.

IMPORTANTE:

Alla fine del vostro soggiorno vi preghiamo di svuotare e pulire il frigorifero, di far trovare l'appartamento sgombro da spazzatura, di disporre tutti gli arredi e gli accessori così come li avete trovati e di riconsegnare l'appartamento pulito, nelle stesse condizioni nelle quali vi è stato consegnato. Le pulizie finali non sono comprese ed è vostra cura provvedere ad eseguirle. Gli appartamenti consegnati sporchi comportano un costo di Euro 50 che verranno trattenuti dalla cauzione versata, così come eventuali costi per risarcimento danni causati da incuria e negligenza.

Firma di presa visione ed accettazione

_____